



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DECEMBRE 2025

LISTE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le onze décembre, à dix-huit heures, le conseil municipal légalement convoqué le cinq décembre l'an deux mille vingt-cinq, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances en Mairie, Salle du conseil, sous la présidence de Monsieur BLUTEAU Jean-Michel, Maire de Villemomble.

Présents: M. BLUTEAU Jean-Michel, Mme PAOLANTONACCI Pascale, M. BOULON Alex, M. PRINCE Patrick (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°11, puis de la délibération n°13 à 24, puis à partir de la délibération n°27), Mme M. MALLET Eric, M. GERBAUD Jean-Christophe (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°16, puis à partir de la délibération n°18), Mme FITAMANT Patricia (à l'ouverture de séance jusqu'à la délibération n°13, puis à partir de la délibération n°15), M. ZARLOWSKI Serge, Mme LEFEBVRE Concetta, M. LABRO Philippe, Mme SERONDE Françoise (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°31, puis à partir de la délibération n°33), M. FITAMANT Alain, Mme POLONI Françoise (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°23, puis à partir de la délibération n°25), Mme VENACTER Jeannine, M. ACQUAVIVA François, M. ROLLAND Guy, Mme CÉDÉCIAS Arlette (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°17, puis à partir de la délibération n°19), M. AVRAMOVIC Jovan (jusqu'à la délibération n°28), Mme MÉLART Laurence, M. LE MASSON Gilbert, M. CALMÉJANE Patrice, Mme POCHON Elisabeth (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°17, puis de la délibération n°19 à 23, puis à partir de la délibération n°25), M. MINETTO Jean-Marc (à l'ouverture de la séance jusqu'à la délibération n°17, puis à partir de la délibération n°19), M. BANCEL Nathanaël, (à partir de la délibération n°1 à 17, puis 19 à 22, puis 24 à 33), Mme VERBEQUE Sandrine, M. BIYOUKAR Lahoussaine, M. HADAD Hubert, M. MAHMOUD Riad (à l'ouverture de la séance jusqu'au point 0.2 et de la délibération n°2 à 33).

Absents, représentés : Mme HECK Isabelle représentée par M. MALLET Eric, Mme BERGOUIGNIOU Françoise représentée par Mme VERBEQUE Sandrine, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR Thibaud représenté par M. LE MASSON Gilbert, Mme LEFEVRE Laura représentée par M. CALMEJANE Patrice, M. KALANYAN Aram représenté par M. HADAD Hubert, M. BANCEL Nathanaël représenté par M. MINETTO Jean-Marc (jusqu'au point 0.2), Mme LECOEUR Anne représentée par M. BIYOUKAR Lahoussaine, Mme BLANCO Nathalie représentée par M. MAHMOUD Riad (à l'ouverture de la séance jusqu'au point 0.2 et à partir de la délibération n°2 à 33), M. AVRAMOVIC Jovan représenté par Mme LEFEBVRE Concetta (à partir de la délibération n°29).

Absents : M. PRINCE Patrick (délibération n°12, délibération n°25, 26), Mme FITAMANT Patricia (délibération n°14), M. GERBAUD Jean-Christophe (délibération n°17), Mme SERONDE Françoise (délibération n°32), Mme CEDECAS Arlette (délibération n°18), Mme POLONI Françoise (délibération n°24), M. MAHMOUD Riad (délibération n°1, délibération n°34), Mme BLANCO Nathalie représenté par M. MAHMOUD Riad (délibération n°1, délibération n°34), Mme POCHON Elisabeth (délibération n°18, délibération n°24), M. MINETTO Jean-Marc (délibération n°18), M. BANCEL Nathanaël (délibération n°18, délibération n°23, délibération n°34).

Secrétaire de séance : M. LABRO Philippe.

Monsieur le Maire procède à l'appel nominal des membres du conseil, et constate que la condition de quorum est remplie.

M. LABRO Philippe a été élu secrétaire de séance à l'unanimité des suffrages exprimés.



Monsieur le Maire passe ensuite à l'examen de l'ordre du jour :

0.1 Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 26 septembre 2025.

Dossier adopté à la majorité.

0.2 Présentation des listes des décisions, contrats, conventions et marchés pris par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation, en application de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

1. Maintien ou non de M. Riad MAHMOUD dans ses fonctions d'adjoint au Maire suite au retrait de ses délégations.

A la majorité des membres présents ou représentés, M. Riad MAHMOUD n'est pas maintenu dans ses fonctions d'adjoint au Maire.

2. Détermination du nombre d'adjoints et fixation de l'ordre des adjoints.

Dossier adopté à la majorité.

3. Rapport annuel pour l'exercice 2024 des Recours Administratifs Préalables Obligatoires (RAPO) en matière de stationnement payant sur voirie.

Il est pris acte du dossier.

4. Rapport annuel d'activité de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est pour l'année 2024.

Il est pris acte du dossier.

5. Rapport d'activité du Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Electricité en Ile-de-France (SIGEIF) relatif à l'année 2024.

Il est pris acte du dossier.

6. Rapport d'activité du Syndicat Intercommunal Funéraire de la Région Parisienne (SIFUREP) relatif à l'année 2024.

Il est pris acte du dossier.

7. Rapport d'activité du Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour les Energies et les Réseaux de Communication (SIPPEREC) relatif à l'année 2024.

Il est pris acte du dossier.

8. Adhésion au Sifurep de la commune de Neuilly-Plaisance à la compétence « Service extérieur des pompes funèbres ».

Dossier adopté à l'unanimité.

9. Adhésion au Sifurep des communes de Lieusaint (Seine-et-Marne) et Conflans-Sainte-Honorine (Yvelines).

Dossier adopté à l'unanimité.

10. Approbation du contrat de territoire "Eau, Climat et Biodiversité" CROULT-ENGHIEN-VIEILLE MER pour la période 2026-2030.

Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.



11. Avis du Conseil municipal sur la liste des dérogations au repos dominical accordées aux concessionnaires automobiles, aux commerces de détails, aux commerces de détail alimentaire pour l'année 2026 à Villemomble.
12. **Dossier adopté à la majorité.**
13. Référentiel M57 - Application de la fongibilité des crédits pour l'année 2026.
Dossier adopté à la majorité.
14. Fixation de la rémunération des agents recenseurs pour les opérations de recensement de la population en 2025.
Dossier adopté à l'unanimité.
15. Ouverture anticipée de crédits budgétaires pour la section d'investissement 2026.
Dossier adopté à la majorité.
16. Cession de matériels réformés via la plateforme de vente aux enchères par internet dénommée "Agorastore.fr".
Dossier adopté à la majorité.
17. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'association Villemomble Sports - Avance de subvention 2026.
Conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé au vote secret électronique.
Nombre de votants : 35
Nombre de suffrages exprimés : 28
Vote « Pour » : 27
Vote « Contre » : 1
Abstention : 4
Ne prend pas part au vote : 3
Dossier adopté à la majorité des membres présents et représentés.
18. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'association Villemomble Handball - Avance de subvention 2026
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
19. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'Association Villemomble Academy - Avance de subvention 2026.
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
20. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'association Artistique et Culturelle de Villemomble - Avance de subvention 2026.
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
21. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'Association pour le développement économique entrepreneurial commercial et de l'emploi à Villemomble (ADEEV) - Avance de subvention 2026.
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
22. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'Association intercommunale "Mission Locale de Gagny/Villemomble/Les Pavillons-sous-bois" - Avance de subvention 2026
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.



23. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et l'association Villemomble Partage - Avance de subvention 2026.
Dossier adopté à l'unanimité.
24. Avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et le Centre Communal d'Action Sociale - Avance de subvention 2026
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
25. Contribution obligatoire communale au fonctionnement du groupe scolaire des Servites de Marie - année scolaire 2025/2026.
Dossier adopté à la majorité.
26. Garantie d'emprunt pour le remboursement d'un prêt souscrit par Vilogia Société Anonyme d'HLM, dans le cadre de l'opération d'acquisition en VEFA – 16 rue Saint-Charles à Villemomble.
Conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé au vote secret électronique.
Nombre de votants : 35
Nombre de suffrages exprimés : 34
Vote « Pour » : 19
Vote « Contre » : 14
Abstention : 1
Ne prend pas part au vote : 0
Dossier adopté à la majorité des membres présents et représentés.
27. Course pédestre "La Villemomboise" - Reversement d'une partie des recettes collectées profit de l'association Espoir pour le Cancer.
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.
28. Approbation de l'avenant 1 à la charte partenariale de relogement dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Villemomble.
Dossier adopté à l'unanimité.
29. Approbation du protocole d'accord transactionnel relatif aux arriérés de charges du volume n°4 de l'ensemble immobilier "Résidence Villa Saint-Charles".
Dossier adopté à l'unanimité.
30. Approbation du protocole d'accord transactionnel relatif à la préemption du bien sis 8 boulevard du Général de Gaulle à Villemomble.
Conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé au vote secret électronique.
Nombre de votants : 35
Nombre de suffrages exprimés : 35
Vote « Pour » : 20
Vote « Contre » : 15
Abstention : 0
Ne prend pas part au vote : 0
Dossier adopté à la majorité des membres présents et représentés.
31. Régularisation foncière - déclassement rétroactif de la parcelle anciennement cadastrée AM 168 située rue François Mauriac à Villemomble.
Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

32. Avenant portant prorogation de la convention relative à la mise en place d'un Projet Educatif Territorial (PedT) et d'un Plan mercredi.

Dossier adopté à l'unanimité.

33. Création de divers emplois pour accroissement saisonnier d'activité durant l'année 2026.

Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.

34. Convention cadre relative aux prestations de prévention, de santé et d'action sociale au travail avec le Centre Interdépartemental de Gestion (CIG) de la Petite Couronne d'Ile-de-France.

Dossier adopté à l'unanimité.

35. Demande de subventions d'investissement pour le projet de rénovation de la Maison Familiale de Corrençon-en-Vercors.

Dossier adopté à l'unanimité des votes exprimés.

↳ Questions orales.

Clôture de la séance le 12 décembre 2025 à 01h15.

Le Maire,
Conseiller départemental de la Seine-Saint-Denis

Le Maire
Conseiller départemental
de la Seine-Saint-Denis

Jean-Michel BLUTEAU